



**LA FERME DES MOULINEAUX**  
ASSOCIATION SANS BUT LUCRATIF

## **PRESENTATION DE L'ASSOCIATION**

### **L'ASSOCIATION**

Créée en 2009 l'**Association La Ferme des Moulineaux**, a pour objectif la protection et la valorisation du patrimoine bâti et de l'environnement de la Ferme des Moulineaux. Les membres actifs sont les propriétaires de la Ferme s'inscrivant dans cet objectif, les sympathisants soutiennent leurs efforts.

L'Association est membre de l'Association pour la protection de l'Environnement de Bailly-Noisy (**APEBN**), de l'Association pour la protection de l'Environnement de la Plaine de Versailles (**APEPV**) et d'Yvelines Environnement (**YE**) reconnue d'utilité publique.

### **LE SITE**

Nous trouvons trace de l'existence des Moulineaux depuis le IX<sup>ème</sup> siècle. De nombreux moulins environnants, aujourd'hui disparus, donnent au site son nom. A travers plusieurs recherches, notre association, travaillant en lien étroit avec les archives Départementale, a pu relever plusieurs étapes depuis son rôle agricole liés à l'Eglise en la période féodale jusqu'au 15<sup>ème</sup> siècle où est elle devient partie intégrante du Domaine Royal de Versailles.

Durant cette période, elle aurait appartenu au Chirurgien de Louis IV et aurait vu passer nombre de nobles dont La Comtesse de Gramont et Racine. Une pièce et un opéra, le conte du Bélier est basé sur une mise en histoire du site. Depuis la Révolution, cette ferme a été propriété de plusieurs familles. La Ferme des Pontaly est de facture plus récente et a permis de répondre depuis le XIX<sup>ème</sup> siècle à une modernisation progressive de l'agriculture.

La réorganisation progressive des terres agricoles et de leur exploitation a progressivement limité la Ferme des Moulineaux à une surface de 6 hectares ne répondant plus dès l'après-guerre aux nouvelles normes et besoins des exploitants. Dans un état quasi abandonné, elle a été rachetée au début des années 70 par deux couples qui l'ont progressivement transformée en habitations. Un centre équestre s'est installé en 1997. En 2006, l'ensemble a été vendu en multipropriété : 7 propriétaires de parties privatives, la cour et l'aire de stationnement restant parties indivises.

### **LE PLU**

La ferme est dans un secteur NCA où seules sont permises les activités agricoles. Ce statut est en cohérence avec le caractère de la Plaine de Versailles confirmé par le statut de site classé.



## **ACTIONS**

### Les principales actions spécifiques :

2009 - Lancement d'une étude sur l'histoire du site

2010 - Rencontre avec la maire de Bailly : conformité des installations de traitement des eaux, spécificité de l'urbanisme de la zone. Rédaction d'un compte-rendu.

2011 - Avis en préparation du PLU et en 2012 - Avis sur le nouveau PLU

2011 – Proposition d'aménagement des stationnements du Chemin des Moulineaux transmis à la mairie

2013 – Participation à l'étude paysagère du secteur Moulineaux et Pontaly de la Plaine de Versailles. Rédaction d'un avis et de propositions

2014 - Participation en sous-préfecture à la présentation du projet global d'aménagement du secteur des fermes des Moulineaux et de Pontaly. (Etude Laverne) Rédaction d'un avis.

2016 - Participation à la visite du site par la Commission des Sites sur demande d'un avis de dé-classification d'une zone humide à la demande des propriétaires du centre équestre et avis sur la modification du PLU

2012-2019 - Participation au montage des études sur le traitement des eaux usées collectives des résidents de la Ferme (désormais considérées comme individuelles).

### Les sujets d'intérêt en cours :

- Maintien du caractère « hameau » ancien du site
- Préservation et valorisation architecturale du bâti ancien et de l'environnement
- Intégration de la Ferme aux programmes de pistes de randonnées et cyclables et aménagement de la Faisanderie
- Maintien du caractère rural de la Plaine et des aménagements du site classé

Pour nous joindre :

Fabien Baker

Association La Ferme des Moulineaux

Route de Fontenay

78870 Bailly

Tél. 06-70-31-89-10

Courriel : [mailto:associationlafermedesmoulineaux@orange.fr?subject=Contact Internet](mailto:associationlafermedesmoulineaux@orange.fr?subject=Contact%20Internet)